

静岡県で、 住まいに関わる仕事

～豊かで快適な住まいづくりを目指す～



静岡県住宅振興協議会

目次

1 設計

- (1) 建築設計事務所・設備設計事務所 P.3
 - (公社) 静岡県建築士会
 - (一社) 静岡県建築士事務所協会
 - (公社) 日本建築家協会東海支部静岡地域会
 - (一社) 静岡県設備設計協会
- (2) インテリアデザイン事務所 P.5
静岡県インテリアコーディネーター協会

2 施工

- (1) 住宅建設業（ハウスメーカー、工務店等） P.7
 - (一社) 静岡県建設業協会、全建総連静岡県建設労働組合
 - (一社) 日本木造住宅産業協会静岡県支部
 - (一社) プレハブ建築協会中部支部静岡県分会
 - (一社) 日本ツーバイフォー建築協会静岡県支部
 - (一社) 日本住宅リフォーム産業協会中部北陸支部

3 不動産・開発

- (1) 不動産取引業 P.9
 - (公社) 静岡県宅地建物取引業協会、(公社) 全日本不動産協会静岡県本部
- (2) 不動産開発業 P.11
 - (一社) 静岡県都市開発協会

4 建材

- (1) 住宅設備機器取扱業 P.13
 - クリナップ(株)、TOTO(株) 静岡支店
- (2) 木材取扱業 P.15
 - 静岡県木材協同組合連合会、静岡県森林組合連合会

5 インフラ

- (1) 電気・ガス・熱供給・水道業 P.17
 - 静岡ガス(株)、(株)TOKAI

6 地方公共団体・検査機関

- (1) 地方公共団体 P.19
 - 静岡県、静岡市、浜松市、沼津市、富士市
- (2) 検査機関 P.21
 - (一財) 静岡県建築住宅まちづくりセンター
 - NPO法人静岡県建築物安全確保支援協会



1 設 計

(1) 建築設計事務所・設備設計事務所

このような人求めています

何かを作るのが好き アイデアを考えるのが好き
物を作り上げる事が好き コツコツと地道に作業することが好き
新たなアイデアを生み出すことが好き

どんなお仕事？

=住宅等建築物の設計を行います=

建築設計とひと言でいってもその業務は多岐にわたり、大きく分類すると意匠設計・構造設計・設備設計の3つに分かれます。意匠設計では建物のコンセプトに基づいた外観・内部空間のデザインや、用途、人間工学、コストを考慮した機能デザインを設計します。構造設計では地震、風雨、荷重に耐えられる安全な建築物のために、骨組みとなる構造を設計します。設備設計では電気やインターネット等の電気設備、空調・給排水等の配管設備といった建物の設備の設計を行います。また、実際の工事現場で設計図どおりに施工されているか確認する工事監理業務も重要な仕事の一つです。

やりがいは？

- ★自分の頭で考えて、図面を引いて設計した建築物が、目の前に実在することに大きな感動を感じます。
- ★住宅の場合、住人となる建築主にお礼を言われたり、家族の生活を改善することが喜びになります。
- ★意匠デザインはもちろんですが、様々なケースを想定して、機能的な動線を設計したり、利用者の心理面も考慮して、既存概念を打ち砕くような設計コンセプトを立案したり、周囲の景観との見事なマッチングを実現するといった非常にクリエイティブな側面のある仕事です。
- ★住まいづくりから、都市計画などのまちづくりまで、業務を広げることも可能です。

必要な能力・スキル

- ・コミュニケーションスキル、プレゼンテーション力
- ・課題解決力
- ・発想力、想像力
- ・地道な作業を続けられる根気

建築設計の仕事は建築主の考えや要望・希望を拾いながら具体化する仕事なので、コミュニケーションスキルは不可欠の能力です。



給与の目安は

年収 200万円～1,000万円

建築設計の年収は平均的な水準ですが、著名な建築家ともなれば年収は青天井になります。

仕事で関わるヒト

- ・ 建築主・施工主の各責任者
- ・ 施工者
- ・ 意匠設計者、構造設計者、設備設計者、インテリアデザイナー

どうやったらなれる？

高校や専門学校、大学等で建築を専攻した後、ゼネコンや設計事務所に就職するのが一般的です。経験を積み建築士を取得、キャリアアップを図ります。

関連する資格

- ・ 建築士（一級・二級・木造・構造一級・設備一級）
- ・ 建築設備士
- ・ 技術士

正会員

（公社）静岡県建築士会

所在地 〒420-0033 静岡市葵区昭和町9-5 第2大石ビル7階
電話 054-254-9381 FAX 054-273-0478
メール honkai@shizu-shikai.com

（一社）静岡県建築士事務所協会

所在地 〒420-0853 静岡市葵区追手町2-12 静岡安藤ハザマビル7F
電話 054-255-8931 FAX 054-255-8955
メール shijikyo@mail.wbs.ne.jp

（公社）日本建築家協会東海支部静岡地域会

所在地 〒420-0033 静岡市葵区昭和町3-1 静岡昭和町ビル603号
電話 054-221-8855 FAX 054-221-8865
メール jia-shizuoka@hyper.ocn.ne.jp

賛助会員

（一社）静岡県設備設計協会

所在地 〒422-8062 静岡市駿河区稲川1-1-32 グランドゥール稲川II302
電話 054-284-3088 FAX 054-284-3095
メール sepa@po4.across.or.jp

1 設 計

(2) インテリアデザイン事務所

このような人求めています

インテリアが好きな人。加えて、デザインや色彩に関する知識やセンス、インテリアの最新動向を敏感にキャッチする感度の良い人。

どんなお仕事？

インテリアコーディネーターは、住宅設計では、家族構成やライフスタイル、趣味等を、店舗設計ではクライアントからの要望をヒアリングし、空間デザイン、素材選定（仕様・色決め）、照明器具、これらをプランニングし、提案します。その後も、インテリアコーディネート、図面作成、現場仕上がり確認など空間デザインに関わる分野をトータルに担当します。

住宅メーカーや建築設計事務所だけでなく、マンション開発、不動産（リノベーション）、家具メーカー、オフィス用品メーカーなど様々な分野で活躍できます。

建築士の資格があれば、建築設計とインテリアコーディネートを総合的に手掛けることができるほか、建築士とインテリアコーディネーターが専門的に業務を全うできる分業制としている会社もあります。実務の数をこなして経験を積んでいけば、個人事業主（フリーランス）として活躍することも可能です。

やりがいとは？

★お客さまは最初、「何となくこういう雰囲気がいい」など、漠然としたイメージしか持っていないことが多いですが、ヒアリングを通してお客さまの希望や理想を少しずつ汲み取り、相手の思いを形にしていくのはとてもワクワクします。インテリアコーディネートには絶対的な正解というものがないだけに、自分もお客さまも納得いくものができたときには、大きな達成感を味わえます。

必要な能力・スキル

家具をどう組み合わせれば見栄えがよくなるかなど、インテリアに関する知識はもちろん、空間を創造する上で密接に関わってくる間取りや収納などの知識が必要です。

また、お客様によって異なる千差万別のライフスタイルやこだわりに応える形で空間をコーディネートしていくので、そのニーズに応えるための柔軟性、取材力、提案力（ビジョンを正しく分かりやすく伝えられる能力）、演出力、想像力なども重要です。

給与の目安は

年収 250万円～800万円

関連する資格

インテリアコーディネーター（公益社団法人インテリア産業協会）

賛助会員

静岡県インテリアコーディネーター協会

所在地 〒420-0816 静岡市葵区沓谷 6-8-10
電 話 054-261-1415 F A X 054-261-1415
メー ル sicjimukyoku@gmail.com



2 施工

(1) 住宅建設業（ハウスメーカー、工務店等）

このような人求めています

体力に自信のある人、一人ではなくチームで仕事をしたい人、ものづくりが好きな人

どんなお仕事？

=携わった仕事は作品として長い年月残ります=

ハウスメーカー等の社員として、住宅やマンション等の建設工事に携わります。設計とは違い、現場での作業が主な仕事です。基礎工事、大工工事、屋根工事、内外装工事、設備工事などの多くの「専門工事業者」が作業を行い、これら専門工事業者を現場監督が統括します。働き方も多様であり、専門工事業者の職人として日々技術を磨く、現場監督として現場の職方と工程や施工方法等の様々な調整を行うなど、職種によって仕事内容は全く違います。

やりがいは？

★現場での関わり方はどうであれ、できあがったものが、今後、形として残ること、特に、初めて携わった建物であれば一生忘れることのない、自分の財産、宝になること間違いありません。

また、住宅の建設となれば、一生に一度といわれるほど大きな買物ですが、お客様から「満足いくものが出来た」などと誉められることは、この先、仕事を続けていく上でのモチベーションに繋がります。

★現場では何かしらの問題が必ず発生します。問題が発生したとき、現場に携わる多くの人を知恵を出し合い、チームワークで解決し、無事、工期内で完成することが出来たときに、大きな達成感、やりがいを感じます。

必要な能力・スキル

- ・コミュニケーション能力
- ・あらゆる課題に対応、調整する能力
- ・体力

給与の目安は

年収 300万円～650万円

建設会社の平均年収は、300万円から650万円程度となりますが、企業の規模や売上によって年収に差が出ます。

仕事で関わるヒト

- ・建築主 ・設計者 ・行政職員
 - ・現場に携わるあらゆる方、近隣にお住まいの方
- 施工の仕事は、建築主や設計者、現場関係者、近隣にお住まいの方、役所の方など多くの方々と関わりがあります。



工務店

どうやったらなれる？

企業の規模によって条件は異なりますが、建築技術者として働くのであれば、高校や専門学校、大学等で建築を専攻した後、就職するのが一般的であり、就職後、建築士などの資格を取得するとよいです。職人であれば学歴はほとんど関係ありません。

関連する資格

- ・建築士（一級・二級・木造）
- ・建築施工管理技士（一級・二級）
- ・登録基幹技能者
- ・技能士

正会員

（一社）静岡県建設業協会

所在地 〒420-0851 静岡市葵区黒金町11-7 大樹生命静岡駅前ビル 12F

電話 054-255-0234 F A X 054-255-5590

メール info@sizkk-net.or.jp

全建総連静岡県建設労働組合

所在地 〒420-0851 静岡市葵区黒金町 12-5 丸伸ビル 7F

電話 054-253-1967 F A X 054-251-6231

メール domoto@shizuokakenro.jp

（一社）日本木造住宅産業協会静岡県支部

所在地 〒424-0052 静岡市駿河区池田 358-1 (株) えねい建設内

電話 054-262-9595 F A X 054-262-4729

メール masahito@enei.co.jp

（一社）プレハブ建築協会中部支部静岡県分会

所在地 〒421-0114 静岡市駿河区桃園町 1-1 S B S マイホームセンター管理棟内

電話 054-268-1212 F A X 054-268-1225

メール pure-siz@ec5.technowave.ne.jp

賛助会員

（一社）日本ツーバイフォー建築協会静岡県支部

所在地 〒425-0072 焼津市大住 915 静鉄ホームズ㈱内

電話 054-627-9036 F A X 054-627-0709

メール yasutake.yosiyuki@shizutetsu-homes.co.jp

（一社）日本住宅リフォーム産業協会中部北陸支部

所在地 〒426-0063 藤枝市青南町 2-8-7 ㈱育暮家ハイホームス内

電話 054-636-6611 F A X 054-636-6624

メール hihomes@tokai.or.jp

3 不動産・開発

(1) 不動産取引業

このような人求めています

相手の話をよく聞き、それぞれの意見を調整する交渉能力と問題をうまく処理できるコミュニケーション能力

複雑な権利関係や法律が絡むことがあるため、高い専門知識が必要

どんなお仕事？

(1) 情報収集

売主等から物件の情報収集を行います。

(2) 物件の調査

現地調査を行います。登記情報に基づき確認を行います。地形や隣地との境界や接道の状況などを確認します。

(3) 公共機関等での調査

都市計画区域の状況や隣接道路の種類、上下水道の敷設状況、その他建築規制の有無等を確認します。

(4) 物件情報の登録

調査した内容を元に物件情報を不動産情報サイトに登録します。

(5) 物件の斡旋

取引希望者との間で希望や条件、予算等を確認し、条件が合えば現地を案内し、事前に調べた情報を元に説明を行います。

(6) 契約締結と物件の引渡し

条件が合えば、重要事項の説明を書面で行った上で契約を締結し、代金の授受や登記の移転の手続き等を進め、物件を引き渡すことになります。

やりがいは？

★住む場所は、人々の暮らしを構成する要素の中でも大きな比重を占めており、また金額的にも高額になるため、多くの人にとって一生に一度の重要な買い物となります。

★そんな人々の生活に必要な不可欠な「住まい」購入の手助けができ、感謝されるとともに人々の役に立つことができます。

必要な能力・スキル

- ・コミュニケーション力、プレゼンテーション力
- ・不動産等に関連する高い法律の知識

宅地建物取引士の資格は、他の資格と併せて持つことで、不動産業界やその他の業界で広く活動することができるようになります。

特に、「不動産鑑定士」の資格を取ると、独立開業はもちろんですが、銀行や投資信託会社での活躍に有利になります。

給与の目安は

大企業から街の不動産業者まで、それぞれで給料や待遇は大きく異なります。
また、不動産業界では、いわゆる歩合制を採用しているところもあります。

仕事で関わるヒト

- ・建設業者
- ・行政職員（市区町村、法務局）
- ・司法書士、行政書士

どうやったらなれる？

通常の業務に関しては特別な資格は不要、ただし、宅地建物取引士になるためには、年一回実施される資格試験に合格して登録等の手続きを行う必要があります。

関連する資格

- ・宅地建物取引士
- ・土地家屋調査士
- ・司法書士
- ・不動産鑑定士



正会員

（公社）静岡県宅地建物取引業協会

所在地 〒420-0839 静岡市葵区鷹匠 3-18-16 静岡県不動産会館内
電 話 054-246-1511 F A X 054-245-9730
メー ル ホームページ「お問合せ」欄より

（公社）全日本不動産協会静岡県本部

所在地 〒422-8067 静岡市駿河区南町 14-1 水の森ビル 8F
電 話 054-285-1208 F A X 054-284-0913
メー ル info@shizuokazemichi.or.jp

3 不動産・開発

(2) 不動産開発業

このような人求めています

形のあるものを作るのが好き スケールの大きなことが好き まちづくりがしたい

どんなお仕事？

(1) 土地仕入れ

不動産流通会社・銀行・官公庁などから土地に関する情報を収集し、事業に適している土地かどうかを検討していきます。そして、適当だと判断した後に「土地所有者」と土地取得の交渉を行います。

(2) 造成計画

プロジェクトの企画とコンセプトを計画していきます。次は、それを実現するために建物の設計図を描き、外観を検討していきます。

(3) 販売計画

建物の外観などが決定した後は、全体の計画に基づいて、建設会社が実際の場所で工事を進め、企画を形にしていきます。開発業者は品質やプロジェクトの進捗管理などのマネジメントを行いながら、いつ誰にどのように販売していくかを検討していきます。

(4) 販売

開発した不動産をお客様に届けるために、広告活動や販売などの営業活動を行います。自らが持っている様々な情報や営業スキルを駆使して、販売を行い、時には不動産仲介会社や販売代理会社に協力をお願いしながら完売を目指します。

やりがいは？

- ★取得した土地が形になり、建物が建設されていき、街並みが形成されていく過程を見ることができること
- ★実際に開発した街が完売したときの達成感
- ★住んでいただいた方を笑顔で暮らしているのを見ることができた時の満足感

必要な能力・スキル

- ・地道に交渉を続けられる根気
- ・コミュニケーションスキル、プレゼンテーション力
- ・課題解決力

給与の目安は

平均年収 約 550 万円

大手では 1,000 万円を超える年収も見込める業界です。他の業種と比較して高い傾向にあります。

仕事で関わるヒト

- ・土地所有者
- ・不動産販売業者
- ・行政職員
- ・銀行担当者
- ・広告業者
- ・施工者 等

不動産開発はさまざまな企業や機関と連携を取りながら進んでいきます。不動産開発業者は全体を調整・統括しながら適切に事業を進めていくことが求められます。

どうやったらなれる？

文系・理系を問わず、幅広く採用をしています。建築に関する知識を有していると土地の造成計画や建築物の設計・企画等の専門分野でも活躍できます。

関連する資格

- ・宅地建物取引士

正会員

(一社)静岡県都市開発協会

所在地 〒420-0852 静岡市葵区紺屋町 11-6 チサンマンション紺屋町 103 号

電話 054-272-8446 F A X 054-272-8450

メール ikegami@stk.or.jp



4 建 材

(1) 住宅設備機器取扱業

このような人求めています

事務系・技術系に関わらず、やる気のある方、意欲にあふれている方、大歓迎です。

どんなお仕事？

住設（住宅設備）とは、トイレ、バス、キッチンなどで、使用する便器、バスタブ給湯器などの住宅で必要不可欠な設備です。会社としては、これらの企画・設計・製造・販売を行っています。企画・設計などの技術系のほか、営業・管理などの事務系の仕事があります。

やりがいは？

職種によっては、キッチン、バスルーム、洗面化粧台などの素材研究やデザインを担当し、クオリティの高い製品の開発・生産に携わることができます。

また、お客様の家族構成、家の間取りなどを考え、お客様と一緒に「より快適なライフスタイル」を考えることができます。

必要な能力・スキル

- ・物理学の基礎知識
- ・発想力、想像力
- ・地道な作業を続けられる根気

給与の目安は

年収 大学卒：200～250万円

仕事で関わるヒト

住宅の建築主
建築士・施工者 など

関連する資格

- ・建築設備士

賛助会員

クリナップ(株)

所在地 〒422-8058 静岡市駿河区中原 331-2
電 話 054-283-8555 F A X 054-283-3533
メー ル grp.shizuoka-1ka@cleanup.jp

TOTO(株) 静岡支店

所在地 〒422-8006 静岡市駿河区曲金 7-1-6
電 話 0570-051-301 F A X 054-285-8538
メー ル hideki.suzuki@jp.toto.com



4 建 材

(2) 木材取扱業

このような人求めています

林業や木材産業では、「環境」「経済」「社会」の調和した地域づくりを推進する行動力のある人材を求めています。

どんなお仕事？

(1) 木を伐る、木材を生産する

スギやヒノキなどが植林された人工林と呼ばれる森林で、チェーンソーや林業機械で木を伐倒します。伐り出した木を移動する搬出作業や商品となる長さに切る造材作業も行います。

(2) 木を植える、森を育てる

主伐など広い面積で伐採された跡地で、地拵え・植林・下刈り・除伐・間伐などの作業を行います。

(3) 森を調査し、計画を作る

事業対象地となる森林で、測量や森林資源の調査を行います。また、森林を経営するための計画作成します。

(4) 木材を集荷・販売する、加工する

山から伐採した木材を製材業などの木材の買い手が競って売買するため市場で「市」を開催します。丸太から板や柱を挽く製材工場、丸太を剥いて重ねて板を生産する合板工場、柱材を建材に加工するプレカット工場など木材加工をします。

(5) 加工した木材や建材を販売する

国内外からの木材・建材の調達、発注、納品を行います。取り扱う商品は、原木（丸太）や製材品、木質チップなどのいわゆる木材から、合板などの木質建材、さらに金属建材、住宅設備機器などです。

やりがいは？

★林業のうち森林作業員は、自然の中で仕事ができるということが、ほかの職業にはない魅力です。

立木を伐って手入れを行った山がきれいになったのを見ると、とても気持ちのいいものであるとともに、未来に良い森林を残してゆけることも魅力です。

★木材産業のうち製材工場の職員は、長い年月をかけて、先人たちが丁寧に森林の手入れをしながら大切に育てられた立派な立木を製材用機械で加工することで、住宅の板や柱になります。このように、森林と住宅をつないでいくような仕事も魅力です。

必要な能力・スキル

森林や木材など自然が好きであること、環境問題へ関心を持つこと

林業・木材産業機械が操作できること

現場でのチームプレーが大切であり人とコミュニケーションを深めて協働できること

給与の目安は

林業・木材産業の平均年収はおよそ 330～440 万円ほど

仕事で関わるヒト

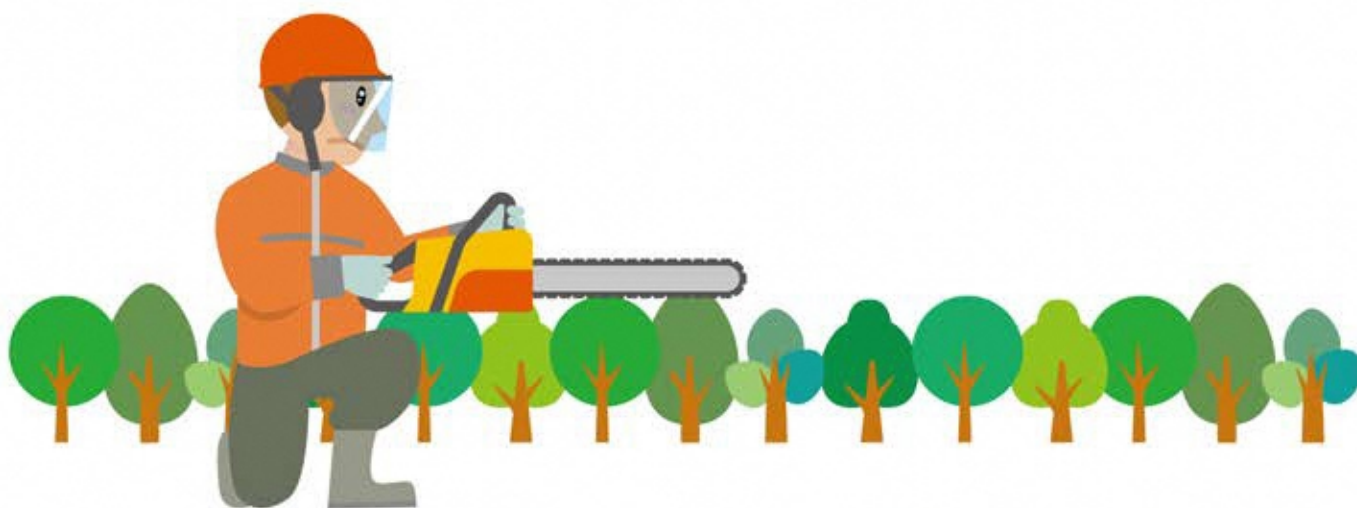
森林所有者、森林組合職員、民間の林業・木材会社、木材流通業者、建設業者、行政職員

どうやったらなれる？

林業に従事する場合、各地の森林組合の現場職員になるか、民間の林業会社に就職するなどの方法があります。

関連する資格

チェーンソー作業者、木材加工用機械作業主任者など



正会員

静岡県木材協同組合連合会

所在地 〒420-8601 静岡市葵区追手町 9-6 西館 9F
電 話 054-252-3168 F A X 054-251-3483
メー ル s-mokuren@s-mokuren.com

静岡県森林組合連合会

所在地 〒420-8601 静岡市葵区追手町 9-6 西館 9F
電 話 054-253-0195 F A X 054-253-2328
メー ル honbu@s-kenmori.net

5 インフラ

(1) 電気・ガス・熱供給・水道業

このような人求めています

- ・環境問題や次世代エネルギーに関心がある方
- ・人の暮らしを支えていると誇りを感じて働ける方
- ・日頃から様々なことに興味関心を持ち、将来を見渡せる方
- ・目標に向かってチャレンジすることのできる方

どんなお仕事？

(1) ガス

「安心・安全」をモットーに家庭用・業務用・産業用など、地域のお客さまへ安定的にガスをお届けしています。

(2) 電力

地域のお客さまへ電力をお届けしています。工場の自家発電の余剰電力や、太陽光などの再生可能エネルギーで発電した電力などを地域資源として調達することもあります。

(3) 暮らしに関わるサービス

暮らしを豊かにするサービスをご提案しています。水漏れなどの駆けつけサービスやIoTのサービスなど、時代やお客さまのニーズに適したサービスをご提案することで、お客さまの豊かで快適な暮らしに貢献しています。

(4) まちづくり(スマートコミュニティの形成)

自治体などと連携し、地域の活性化につながるような、利便性や環境性の高いスマートコミュニティの形成を推進しています。

やりがいは？

★地域への貢献度が高い。

日々の生活を営むために欠かせないガスや電気などのライフライン。ライフラインの供給に携わっていることで、「地域に貢献している」と生活の中で常に実感することができます。

必要な能力・スキル

- ・コミュニケーション能力
- ・向上心
- ・責任感



給与の目安は

初任給（大卒）の目安：約 200,000 円 / 月（静岡ガス）

仕事で関わるヒト

- ・ 県民（ユーザー）
- ・ 設計者や施工者
- ・ 行政職員（建築、環境）

関連する資格

- ・ エネルギー管理士
- ・ ガス主任技術者
- ・ 電気主任技術者
- ・ 建築士

賛助会員

静岡ガス（株）

所在地 〒422-8688 静岡市駿河区八幡 1-5-38
電 話 054-285-2115 F A X 054-284-4086

採用に関する問い合わせ

総務人事部 採用担当
電 話 054-284-4371 F A X 054-283-1724
メー ル jj@shizuokagas.co.jp

（株）TOKAI

所在地 〒420-0034 静岡市葵区常磐町 2-6-8
電 話 054-273-4945 F A X 054-273-4828
メー ル atushi-takeuchi@tokaigroup.co.jp

6 地方公共団体・検査機関

(1) 地方公共団体

このような人求めています

全体の奉仕者として、公平公正に業務を行い、困っている人に寄り添える人。また、何事にもやる気を持ち、率先して行動できる人、を求めます。

どんなお仕事？

地方公共団体における建築職の仕事は、大きく建築行政、住宅政策、営繕工事の3分野となります。

建築行政は、建物利用者の安全や市街地の環境を保全するため、建築物が建築基準法やその他関係法令に適合しているかを確認します。県では、県全体の調整の他、市町が所管していない建築物の許可、確認、検査等を行います。市町では、全ての建築物の許可等を所管する「特定行政庁」、木造2階建て以下の建物などのみを所管する「限定特定行政庁」、その他の市町に区分されます。

住宅政策は、快適な暮らし空間の実現や安全で良質な住宅ストックの形成を図るため、必要な支援や情報の提供を行います。また、住宅に困っている方に公営住宅を提供します。

営繕工事は、県や市町の建築物の新築、改修などにかかる、設計、発注、工事監理を行い、良質で合理的な建物を目指します。

やりがいは？

★「やりがい」の一つは「達成感」です。例えば、自分が担当した工事が完成した際の達成感があります。他にも、政策立案や予算折衝などで自分の考えが認められたときなど、行政でなければ味わえない達成感もあります。

★また、業務を通じて関係する住民の方からねぎらいの言葉をいただけることも、大きな「やりがい」につながります。

必要な能力・スキル

- ・ 建築関係法令、建築技術に関する知識
- ・ 施策対象に対する問題発見、解決能力
- ・ 関係者や住民の方とのコミュニケーション能力

給与の目安は

初任給（大卒）約 199,000 円／月（静岡県一般行政職）

平均（42.5 歳）約 333,000 円／月

仕事で関わるヒト

- ・ 行政職員
- ・ （民間の建築物を含めた）設計者、（県・市町の建物の）施工者

どうやったらなれる？

高校や大学で建築を専攻した後、県・市町に採用されるのが一般的です。採用試験の受験可能年齢によっては、民間企業を経験してからの受験も可能です。

関連する資格

- ・ 建築士（一級、二級、木造、構造一級、設備一級）
- ・ 建築基準適合判定資格
- ・ 構造適合判定資格



特別会員

静岡県 くらし・環境部 建築住宅局 住まいづくり課

所在地 〒420-8601 静岡市葵区追手町 9-6
電 話 054-221-3084 F A X 054-221-3083
メー ル sumai@pref.shizuoka.lg.jp

静岡市 都市局建築部 住宅政策課

所在地 〒420-8602 静岡市葵区追手町 5-1
電 話 054-221-1590 F A X 054-221-1135
メー ル juutaku@city.shizuoka.lg.jp

浜松市 都市整備部 住宅課

所在地 〒430-8652 浜松市中区元城町 103-2
電 話 053-457-2076 F A X 050-3730-5234
メー ル jutaku@city.hamamatsu.shizuoka.jp

沼津市 都市計画部 まちづくり指導課

所在地 〒410-8601 沼津市御幸町 16-1
電 話 055-934-4885 F A X 055-933-1412
メー ル mati-sido@city.numazu.lg.jp

富士市 都市整備部 住宅政策課

所在地 〒417-8601 富士市永田町 1-100
電 話 0545-55-2814 F A X 0545-57-2828
メー ル to-juutaku@div.city.fuji.shizuoka.jp

6 地方公共団体・検査機関

(2) 検査機関

このような人求めています

- ・ 建築基準法等の関係法令に詳しい方
- ・ 建築物の構造について知識を有する方

どんなお仕事？

建築士が設計した建築計画について、建築基準法等の関係法令に適合しているか図面等で審査を行います（建築確認申請の審査）。

工事中や工事完了後に、建築基準法等の関係法令に適合した建築物ができているか、建築士の立会いのもとで現場検査します（中間検査、完了検査）。

建築士が設計した建築物の構造について、建築基準法に定める基準に適合しているか構造計算の適合性について判定します（構造計算適合性判定）。

やりがいは？

★建築士が設計した様々な建築物について、図面や実物を見ることができます。もしかしたら、著名な建築家が設計した建築物の審査や検査等をする機会があるかもしれません。

必要な能力・スキル

- ・ 建築基準法など関係法令を理解する能力
- ・ 図面や構造計算書等を審査する能力

仕事で関わるヒト

- ・ 建築士（意匠設計者、構造設計者）
- ・ 施工者
- ・ 行政職員（建築）

関連する資格

- ・ 建築士（一級、二級）、木造、構造一級、設備一級
- ・ 構造計算適合判定資格者
- ・ 構造計算適合判定資格者



正会員

(一財)静岡県建築住宅まちづくりセンター

所在地 〒422-8067 静岡市駿河区南町 14-1 水の森ビル 5F

電話 054-202-5570 FAX 054-202-5285

メール soumu@shizuoka-kjm.or.jp

NPO法人静岡県建築物安全確保支援協会

所在地 〒422-8067 静岡市駿河区南町 14-1 水の森ビル 5F

電話 054-202-5532 FAX 054-285-8787

メール shien@shizuoka-aks.or.jp

令和3年8月

静岡県で、住まいに関わる仕事

編集発行

静岡県住宅振興協議会

〒420-8601 静岡市葵区追手町9番6号

静岡県 暮らし・環境部 建築住宅局 住まいづくり課内

TEL 054-221-3084



静岡県で、住まいに関わる仕事